

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ДОМ-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
622049, Свердловская область, г. Нижний Тагил,
полное наименование организации – для
Уральский проспект, 85 этаж 1
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 6623106824
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03 августа 2022 года

№ RU 66305000-14-2022

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Администрации города Нижний Тагил
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажные жилые дома по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект
(наименование объекта (этапа)

Уральский, жилой район "Запрудный" (жилой дом №3) IV этап - блок - секция "Б"
капитального строительства

и трансформаторная подстанция

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил,
город Нижний Тагил, проспект Уральский, дом 95

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил о присвоении адреса № 357-А от 11.11.2020г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:56:0601008:3093, 66:56:0601008:2813

строительный адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Уральский, жилой район «Запрудный»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, RU66-305000-182-2018

с изменением на 06.08.2019,
с изменением на 29.10.2020,
с изменением на 12.05.2021,
с изменением на 19.05.2021,
с изменением на 20.08.2021,
с изменением на 30.11.2021,

№ с изменением на 31.05.2022 дата выдачи 29.05.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13168,61	12915,0
в том числе надземной части	куб. м	12242,5	12006,22
Общая площадь здания для целей государственного кадастрового учета	кв. м	2944,23	3019,2
Общая площадь здания	кв. м		3322,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	260,54	244,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2117,2	2119,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	968,39	960,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/2117,2	40/2119,2
1-комнатные	шт./кв. м	24/1074,16	24/1073,6
2-комнатные	шт./кв. м	8/551,44	8/552,0
3-комнатные	шт./кв. м	8/571,44	8/572,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2197,04	2197,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения жилых домов:			
Трансформаторная подстанция	кв. м		30,3
Электроснабжение 0,4кВ	м	136	134
Слаботочные сети	м		
Наружное освещение	м		
Теплоснабжение	м		
Водоснабжение	м		
Канализация	м	12,07	12
Ливневая канализация	м		
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолит, ФБС	Монолит, ФБС
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ²	0,505 Вт/кв.м.	0,505 Вт/кв.м.
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель из плит «Техноплекс»	Утеплитель из плит «Техноплекс»
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты, пятикамерный профиль	двухкамерные стеклопакеты, пятикамерный профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. На многоквартирный дом – Жилой район «Запрудный» (жилой дом №3), секция Б от 19.07.2022;
2. На нежилое здание – трансформаторная подстанция от 28.07.2022.;
3. На сооружение электроэнергетики - кабель электроснабжения 0,4кВ от 28.07.2022.;
4. На сооружение канализации - канализация от 28.07.2022;

Кадастровый инженер – Калашников Павел Сергеевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 007, выдан 29.06.2016. Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

Начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И.Б. Бородина

(расшифровка подписи)

“ 03 ” августа 20 22 г.

М.П.